

Forhindre at utleier setter inn regler, muntlige eller skriftlige, etter at kontrakten er signert, slik at de blir ugyldige;

Forhindre at leietaker kan tvinge leietaker til å rengjøre fellesarealene. Dette må være inkludert i husleien og betales av utleier, og et eksternt selskap må ta seg av dette;

Forhindre at penger som er satt inn i banken blir sperret inntil utleier bestemmer seg. Depositumet ved slutten av et leieforhold må være gyldig umiddelbart for neste leieforhold, uten at det tas ut eller betales inn hver gang.

Det er banken som utsteder den gyldige garantien.

På det meste må den bare suppleres med den nødvendige differansen eller reduseres i tilfelle lavere leie;

Forhindre at bankene har interne regler eller forsinkelser i forvaltningen som plager leietakeren og hindrer at depositumet frigis umiddelbart;

Forhindre at boliger som aldri har blitt gjort beboelige, blir lagt ut på markedet;

Hindre at kjellere leies ut, luksus eller ikke luksus, de er ikke beboelige for tredjepersoner.

La eierfamilien bruke dem, men bare for seg selv;

Hindre at eierne av utleide borettslagsbygninger utfører dårlig vedlikehold sammen med firmaer som er tilknyttet dem;

Hindre at den regionale gjennomsnittsprisen blir høyere i byer med

universitetsbyer;

Hindre utleie av oppussede lokaler som ikke er komplette med bad som ikke er eldre enn fem år;

Vedta at overflater i leide lokaler skal bestå av materialer som er motstandsdyktige mot tredjeparts bruk og installeres av godkjente håndverkere.

Behandle de leide lokalene som nøytrale steder, selv om de er en del av bygningen, og gjør dem kun underlagt kontrakten og ikke lenger som tildelte steder. Fastslå at de skal være en del av et eget utleieregister;

Utelukke muligheten for at vedlikehold kan utføres på deler av bygningen som eies av utleier uten at dette, hvis det aksepteres,

fører til en månedlig leiereduksjon og dokumenteres med kvitteringer i to eksemplarer;

Hindre utleier i å trenge seg inn i bygningen under enhver mulig unnskyldning og ta bilder;

Opprett et offentlig register over leietakere, ellers er kontrakten ugyldig;

Tillat begge parter å oppgi husleien i selvangivelsen.







