

## HUSLEIELOVEN

Forslag til noen justeringer i Husleieloven. (Med rødt)

§ 3-1 Leien.

Leien skal fastsettes til et bestemt beløp. Det kan likevel avtales at utleierens utgifter ved forbruk av elektrisitet, brensel, **feiing, renovasjon, vann og avløp, TV- og Internett-abonnement og snørydding** skal fordeles forholdsmessig mellom brukerne av eiendommen.

§ 3-4 Betaling for elektrisitet og brensel mv

Det samme gjelder hvis leieren skal bidra særskilt til utleierens utgifter ved forbruk av vann, avløp, **renovasjon og snørydding** i eiendommen.

Strømprisen varierer mye gjennom året. Derfor må leieren kunne forlange at det installeres en undermåler og at strømmen gjøres opp hver måned.

§ 4-5 Unntak fra leieprisvernet.

Bestemmelsen i § 4-2 gjelder ikke for særskilt betaling av en forholdsmessig andel av utgiftene ved forbruk av elektrisitet, brensel, **feiing, renovasjon, vann og avløp** i eiendommen. Osv.

Jeg har et hus med 4 leiligheter eid av et AS.

Det bør vel være valgfritt om de ovenfor nevnte avgiftene inngår i husleien eller om de blir fordelt på leietakerne. Etter at husleieloven ble vedtatt er det kommet lovpålegg om disse avgiftene.

**TV- og Internett-abonnement og snørydding** kan vel også være valgfritt om skal inngå i husleien eller fordeles på brukerne.

§ 5-2 Ro og orden

Dersom leieren ikke følger vanlige ordensregler og rimelige påbud som leieren har fastsatt til sikring av god husorden som de plikter, **så kan dette være oppsigelsesgrunn.**

§ 5-5 Skade på husrommet

Tillegg: **Dersom leieren skader husrommet med vilje kan leieren kastes ut umiddelbart.**

§ 9-3 Jeg foreslår at ordet «tomannsbolig» forandres til «**todelt bolig**»

To-, fire-, seks-delt er kjønnsnøytrale ord. Det må også gå an for damer å bo i mannsboliger.

§ 9-5 d) Annen saklig grunn til å si opp leieavtalen.

Annen saklig grunn bør spesifiseres nøyere: **Bryte ordensregler og hververk på eiendommen.**

§ 9-9 Det samme gjelder for dette punktet, bør derfor samordnes i en paragraf.

Hilsen

Ole Kristian Skjelbred

Andebu, 27.04.2024