

## **Innspillsmøte om Helsenæringsmeldingen**

**11. august 2017**

**Osmund Kaldheim**

**Adm.dir. Husbanken**

**Husbanken** bidrar til å styrke tilbudssiden gjennom at banken forvalter lån og tilskudd for om lag 25 mrd. kroner årlig hvorav ca. 20 % og 5,2 mrd. kroner er direkte relatert til helse- og omsorgssektoren (Investeringsstilskudd/tilskudd til tilpasning). På oppdrag fra Helse- og omsorgsdepartementet kan Husbanken gi tilsagn til 3100 sykehjemsplasser og omsorgsboliger i 2017, dvs en økning av rammen fra nesten 3 mrd. kr i opprinnelig budsjett for 2017 til i overkant av 5,1 mrd. kroner i revidert budsjett for 2017.

### **Økende tilbudsside – behov for å styrke etterspørselsiden?**

Den demografiske utviklingen tilsier både flere plasser og mer økonomisk bærekraftige løsninger. Husbankens tilskuddsordninger er utformet slik at de ikke er til hinder for å inkludere infrastruktur (IKT/velferdsteknologi m.v.) eller tjenesteinnovasjon i prosjektene som kommunene bygger. Tilskuddet er utformet som en tilskuddssats (pr plass). Dermed blir et sentralt spørsmål hvilke funksjoner og kvaliteter som inngår i en plass. Det bør drøftes om etterspørselsiden skal styrkes gjennom reguleringer/standarder eller anbefalte kvalitetskrav til infrastruktur /velferdsteknologi/IKT ved ombygging eller nybygg.

### **Kompetanseutvikling**

Et mer forsiktig virkemiddel vil være å styrke Husbankens veiledningsarbeid overfor kommuner og berørte bransjer. Husbanken følger opp Omsorg 2020 og andre styringsdokumenter fra Helse- og omsorgsdepartementet og bruker disse i vårt råd- og veiledningsarbeid overfor kommuner og bransjer:

- Faglig sterk tjeneste (forebygging, mestring, lindrende behandling, kompetanseløft 2020, kunnskap)
- Ny arkitektur og teknologi (fremtidens sykehjem og omsorgsboliger, velferdsteknologi)
- Forenkling, fornying og forbedring gjennom innovasjon'

Målet med arbeidet er å styrke bestillerkompetansen i kommunene og stimulere kunnskapsutvikling og nye løsninger på leverandørsiden.

### **Innovative offentlige anskaffelser**

Husbanken er åpen for å stimulere innovative offentlige anskaffelser. Erfaringer fra det boligsosiale feltet er positive:

**Tilvisningsavtaler:** etter avtale med kommunen bygger privat utleieboliger som finansieres med tilskudd og lån fra Husbanken og kommunen får rett til å tildele leietakere over en gitt tidsperiode

Husbanken har i samarbeid med kommuner og byggebransjen utviklet et konsept for oppføring av utleieboliger der kommunen får tilvisningsrett til et visst antall utleieboliger for vanskeligstilte.

Et mulig tiltak vil være å utvide et slikt samarbeid til å omfatte helsenæringen for å møte etterspørsel fra et økende antall eldre etter gode, sentrumsnære, universelt utformede boliger med ulike typer velferdsteknologi/tjenester/infrastruktur.